

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"19" мая 2022 г.

№ 2022-722

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 19.04.2022 (вх. № 449 от 19.04.2022) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:25:180315:433	Помещение	Чувашская Республика, р-н. Яльчикский, с/пос. Яльчикское, с. Яльчики, ул. Мира, д. 22, кв. 8

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка ЕГРН на здание;

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:25:180315:433, равной 853 675,37 руб., был отнесен к подгруппе 0100 «Многоквартирные дома (дома средне - и многоэтажной жилой застройки)», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:25:180315:433, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №10/02709 от 19.03.2019.

При расчете итоговых значений кадастровой стоимости объектов недвижимости ошибочно внесена кадастровая стоимость без учета, требуемых в соответствии с отчетом, корректировок.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято


#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:25:180315:433, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н. Яльчикский, с/пос. Яльчикское, с. Яльчики, ул. Мира, д. 22, кв. 8.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:25:180315:433 составила 790 440,2 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

\_\_\_\_\_  
Заместитель директора  
(полное наименование должности)

\_\_\_\_\_  
  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)